

# PARCOURS IMMOBILIER

Le programme du parcours de droit immobilier vise à permettre aux participants d'acquérir une bonne compréhension du rôle de l'avocat dans la rédaction et la négociation des principaux contrats immobiliers en insistant sur l'importance du contexte dans lequel se déroule son intervention et sur les différents acteurs qui y sont associés. La présence, à chacun des cours, de professionnels qualifiés choisis parmi les clients du cabinet DE PARDIEU BROCAS MAFFEI favorisera une présentation très opérationnelle et tournée vers la pratique concrète du métier d'avocat conseil dans le cadre d'opérations immobilières.

Ce parcours est proposé aux élèves avocats en formation initiale et aux avocats en formation continue.

**OBJECTIF PÉDAGOGIQUE :** acquérir les fondamentaux en conseil et en contentieux

**NIVEAU 1 :** acquisition des connaissances

**SPÉCIALITÉ :** droit immobilier

**PUBLIC VISÉ :** les avocats en exercice

**PRÉREQUIS :** néant

**CONTENU DU PARCOURS :**

**Lundi 16 mars 2020 de 18h à 21h**

Séance introductive

## > CONSEIL

**Mardi 17 mars 2020 de 18h à 20h**

Bail commercial : rédiger et négocier les principaux termes et conditions d'un contrat de bail commercial

**Mardi 17 mars 2020 de 20h à 22h**

Investissement déroulement d'une procédure d'acquisition

**Mercredi 18 mars 2020 de 18h à 20h**

Développement/ construction : savoir rédiger un contrat de promotion immobilière

**Mercredi 18 mars 2020 de 20h à 22h**

Financement les principaux enjeux de la rédaction et de la négociation d'un "term sheet" de financement hypothécaire

**Jeudi 19 mars 2020 de 18h à 20h**

Gestion immobilière : rédiger un contrat de mandat immobilier

**Jeudi 19 mars 2020 de 20h à 22h**

Urbanisme et opérations immobilières : la rédaction des conditions suspensives liées à l'urbanisme dans les contrats immobiliers (BEFA, VEFA, etc.)

## > CONTENTIEUX

**Vendredi 20 mars 2020 de 18h à 20h**

Bail commercial : savoir fixer le loyer d'un bail renouvelé ou révisé devant le juge des loyers - savoir conduire une procédure de référé en vue de l'acquisition de la clause résolutoire et l'expulsion

**Vendredi 20 mars 2020 de 20h à 22h**

Bail d'habitation : savoir conduire une procédure devant le tribunal d'instance en vue de l'acquisition de la clause résolutoire - savoir conduire une procédure devant le tribunal d'instance en vue de la révision judiciaire du loyer - savoir traiter les anomalies d'occupation (squatters, transfert de bail) - savoir gérer l'expulsion d'un locataire (concours de la force publique, responsabilité de l'Etat)

**Lundi 23 mars 2020 de 18h à 20h**

Contentieux immobilier : savoir liciter et partager un immeuble en indivision devant le tribunal de grande instance - savoir traiter le contentieux de l'indemnité d'immobilisation devant le tribunal de grande instance - comment faire constater une vente immobilière par le tribunal de grande instance

**Lundi 23 mars 2020 de 20h à 22h**

Copropriété : savoir faire annuler une assemblée ou une résolution d'assemblée devant le tribunal de grande instance - savoir traiter le contentieux référé-travaux et recouvrement de charges de copropriété

**Mardi 24 mars 2020 de 18h à 20h**

Construction : savoir conduire une procédure de référé-préventif - savoir conduire une procédure d'expertise

**Mardi 24 mars 2020 de 20h à 22h**

Urbanisme

**SUPPORT PÉDAGOGIQUE :** PowerPoint



**Yannick LE GALL,**  
avocat à la cour

Avocat au barreau de Paris et associé au sein du cabinet De Pardieu Brocas Maffei, il intervient en droit bancaire et financier avec une expertise particulière en matière de financements d'opérations immobilières complexes. Son activité inclut également les dossiers de restructuration de dettes et de rachat/cession de portefeuilles de créances bancaires.

Il accompagne aussi bien des investisseurs (investisseurs institutionnels, sociétés foncières, des fonds d'investissements) que des établissements financiers français et étrangers.

Avocat au barreau de Paris depuis 2000, Yannick Le Gall est titulaire d'un DJCE-DESS de droit des affaires et fiscalité de l'Université Lyon-III. Il a été distingué par ses pairs en 2019 en tant que « Best Lawyer » en droit immobilier et en droit bancaire.

Il a également été chargé d'enseignement dans le cadre de la « real estate chair » d'HEC - Unibail - Morgan Stanley et intervient ponctuellement au sein de différents Master 2 dans le cadre de séminaires sur les financements transactionnels. Il est également en charge de la formation des jeunes collaborateurs au sein du cabinet de Pardieu Brocas Maffei pour cette même thématique.

## Inscription avocats

**TARIF : 216€ TTC**

Les frais d'inscription à cette formation peuvent être pris en charge par le [FIF-PL](#)



27h validées

